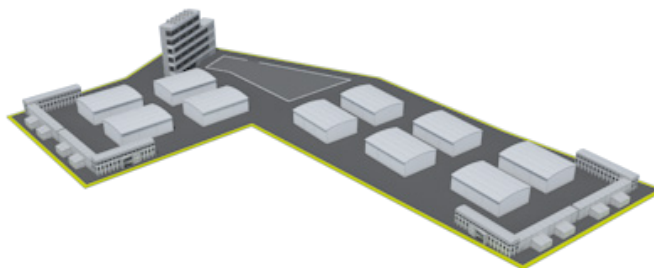


# 13

## TEREN INWESTYCYJNY PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 81



<b>Numer działki</b>	423/32, 422/32, 421/32, 420/32, 983/32, 982/32, 981/32, 403/39, 1030/40, 1031/40	
<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Droga Krajowa 81, ul. Familijna
	<b>Miasto / Gmina</b>	Żory
	<b>Powiat</b>	Żory
	<b>Województwo</b>	Śląskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]</b>	30,4041 ha
	<b>Kształt działki</b>	inny kształt
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b>	TAK – możliwość negocjacji z kolejnymi właścicielami prywatnymi
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b>	właściciele prywatni
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	TAK
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	teren produkcyjno – składowy
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	R/RIIIb – 11,8442 ha, R/RIIIa – 14,4258 ha, Br/RIIIa – 0,0342 ha, S/RIIIa – 1,0314 ha, Ps/PsIII – 0,7548 ha, Br/RIIIb – 0,2835 ha, dr – 0,0737 ha, R/RIVb – 1,2818 ha, R/RIVa – 0,6747 ha, teren odrolniony i odlesiony
	<b>Obecne użytkowanie</b>	rola
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	NIE
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	TAK
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	NIE
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	TAK

	<b>Droga dojazdowa do terenu</b>	droga gminna szerokość około 3,5 m
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Autostrada A1 – 7,5 km Droga Krajowa 81 – 0,3 km
	<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Kolej [km]</b>	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	<b>Bocznic kolejowa [km]</b>	Żory, ul. Wygoda - 6,5 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Katowice – 40 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Gaz na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Woda na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N) Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	NIE 35 m
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	NIE
	<b>Telefony (T/N)</b>	TAK

## Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 234  
fax: 32 43 51 215  
e-mail: [sir@um.zory.pl](mailto:sir@um.zory.pl)

## Kontakt

Urząd Miasta Żory  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 200  
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 100  
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.