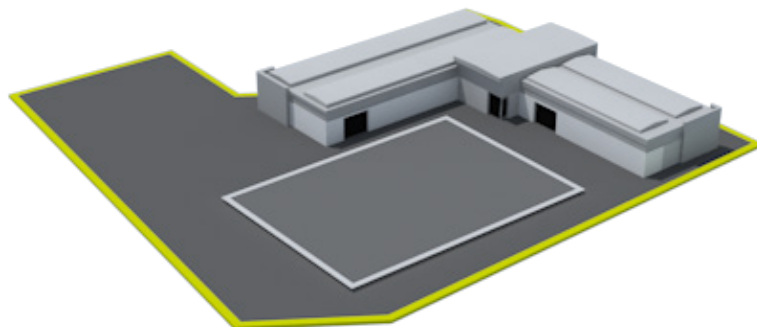


16

HALA TARGOWA



Numer działki	2781/183	
Położenie	Nazwa lokalizacji	ul. Dąbrowskiego, Aleja Zjednoczonej Europy
	Miasto / Gmina	Żory
	Powiat	Żory
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	1,2928 ha
	Kształt działki	inny kształt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	NIE
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Miejska Żory
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Usługi
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	B, dr, Bi, Ti, teren odrolniony i odlesiony
	Obecne użytkowanie	targowisko
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N)	TAK
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	TAK
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	TAK – zabudowania związane z obecnie funkcjonującym targowiskiem

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	droga gminna, szerokość około 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1 – 5 km Droga Krajowa 81 – 1,6 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
	Kolej [km]	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	Bocznica kolejowa [km]	Żory, ul. Wygoda – 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice – 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
	Gaz na terenie (T/N)	TAK
	Woda na terenie (T/N)	TAK
	Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	NIE
	Telefony (T/N)	TAK

Przedmiotem projektu jest stworzenie strefy aktywności gospodarczej jako nowoczesnego miejsca do prowadzenia działalności usługowo-handlowej. Obiekt handlowo – usługowy będzie zlokalizowany przy ulicy Dąbrowskiego. Teren planowanej inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej (DW Nr 935), w wysoko zurbanizowanej części miasta; otoczony jest zabudową wielorodzinną i usługową oraz terenami zielonymi. Inwestycja zakłada budowę obiektu handlowo – usługowego o powierzchni użytkowej 2 146 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem dla samochodów osobowych w miejscu istniejącego targowiska i parkingu. Konstrukcja hali będzie podkreślać charakter miejsca zgodny z obecnymi trendami i kierunkami współczesnej architektury. Projektowany obiekt podzielono na trzy główne strefy funkcjonalne. Centralną część stanowi hall główny z kilkoma boksami handlowymi, niedużą kawiarnią z tarasem i atrakcyjnym widokiem na pas zieleni i miasto, zespołem sanitariatów ogólnodostępnych i pracowniczych. Kolejną część budynku hali targowej stanowi strefa pasażu handlowego z 50 boksami o powierzchni jednostkowej 6 m² przeznaczonymi pod handel artykułami przemysłowymi i 10 boksami o powierzchni jednostkowej 12 m². Trzecią część obiektu stanowi strefa pasażu z boksami handlowymi przeznaczonymi pod branżę spożywczą.

Uwagi

Zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem, handlowcom artykułów spożywczych udostępnionych zostanie 20 stoisk - 10 szt. o powierzchni jednostkowej 6 m² i 10 szt. o powierzchni jednostkowej 12 m². Atutem projektowanej hali targowej będzie dodatkowy punkt gastronomiczno - handlowy, punkt z prasą i sanitariaty. Wszystkie strefy funkcjonalne hali posiadają niezbędne wyjścia ewakuacyjne.

W budynku zostaną wydzielone także pomieszczenia magazynowo - techniczne, porządkowe i socjalne dla pracowników i obsługi sprzątającej obiekt oraz pomieszczenia na gromadzenie odpadków. Budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Poczucie bezpieczeństwa użytkowników targowiska zwiększy monitoring wizyjny zainstalowany w strefie aktywności gospodarczej.

W efekcie realizacji projektu zostanie uporządkowany obecny teren cechujący się znacznym stopniem degradacji, niską wartością techniczną. Poprawie ulegnie także estetyka miasta (uporządkowanie otaczającej zieleni, utworzenie nowych miejsc parkingowych, nasadzenie roślinności oraz wybudowanie nowych alejek pieszych).

Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 234
fax: 32 43 51 215
e-mail: sir@um.zory.pl

Kontakt

Urząd Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 200
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9
44-240 Żory
tel: 32 43 48 100
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.