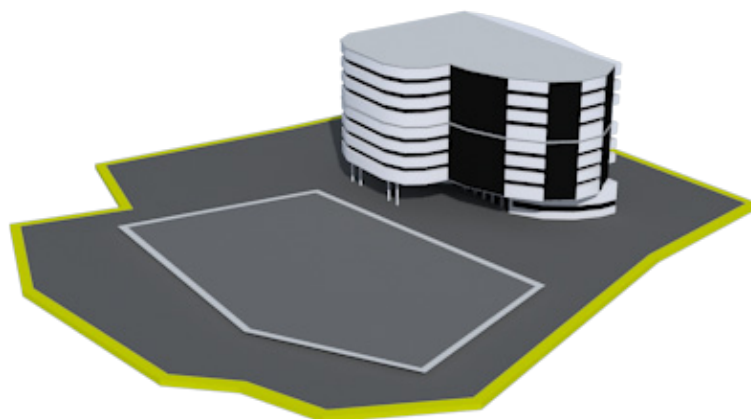


# 15

## CENTRUM HOTELOWE Z ZAPLECZEM KONFERENCYJNYM



<b>Numer działki</b>	1907/162, 1909/162, 1911/163, 4129/160, 4130/131,	
<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Aleja Wojska Polskiego
	<b>Miasto / Gmina</b>	Żory
	<b>Powiat</b>	Żory
	<b>Województwo</b>	Śląskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]</b>	1,0934 ha
	<b>Kształt działki</b>	inny kształt
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b>	NIE
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b>	Nowe Miasto Sp. z o.o.
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	TAK
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Usługi, zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	Bi- 0,9995 ha, B – 0,0939 ha, teren odrolniony i odlesiony
	<b>Obecne użytkowanie</b>	budynek mieszkalno-usługowy
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	NIE
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	TAK
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	NIE
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	TAK – zabudowania „Hotelu Żory”	

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	droga gminna, szerokość około 6,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1- 4 km Droga Krajowa 81 – 1,2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
	Kolej [km]	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	Bocznica kolejowa [km]	Żory, ul. Wygoda – 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice – 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
	Gaz na terenie (T/N)	TAK
	Woda na terenie (T/N)	TAK
	Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	NIE
	Telefony (T/N)	TAK

#### Uwagi

Projekt inwestycyjny zakłada powstanie w miejsce istniejącego Hotelu Żory nowoczesnego centrum hotelowego z bogatym zapleczem konferencyjnym i gastronomicznym. Teren planowanej inwestycji posiada doskonałą lokalizację; położony jest przy Al. Wojska Polskiego w samym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie żorskiej starówki, a jednocześnie cechuje się bardzo dobrym układem komunikacyjnym. W otoczeniu obiektu występuje zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe oraz tereny zielone. Dzięki realizacji projektu powierzchnia użytkowa istniejącego obiektu wynosząca 4 624,80 m<sup>2</sup> zostanie powiększona o część projektowaną o powierzchni 4 468,00 m<sup>2</sup>. Na parterze projektowanego obiektu będą znajdowały się m.in. pokoje hotelowe, pomieszczenia biurowe, recepcja, kwiaciarnia, barek, sala audiowizualna i restauracja.

Na I piętrze oprócz pokoi hotelowych będzie znajdowała się m.in. restauracja na antresoli, sala wielofunkcyjna oraz pomieszczenia odnowy biologicznej. Pozostałe trzy piętra będą przeznaczone na pokoje hotelowe. Na każdym piętrze będzie zlokalizowany apartament. Baza hotelowa w tym obiekcie będzie składała się ze 170 pokoi hotelowych. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jednym z atutów projektowanego hotelu jest największa w regionie sala konferencyjna, dzięki której będzie istniała możliwość organizacji szkoleń, konferencji i spotkań branżowych nawet dla 500 osób. Projekt inwestycyjny obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół hotelu, gdzie przewidziano parking, tereny zielone oraz małą architekturę. Projekt jest przygotowany do rozpoczęcia rzeczowej realizacji.

## Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 234  
fax: 32 43 51 215  
e-mail: [sir@um.zory.pl](mailto:sir@um.zory.pl)

## Kontakt

Urząd Miasta Żory  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 200  
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 100  
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.