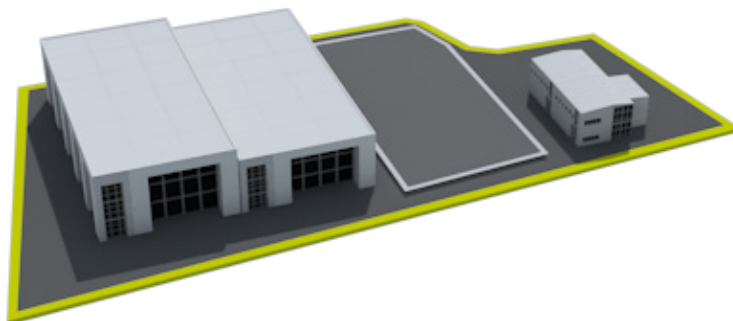


10

TEREN INWESTYCYJNY W CENTRUM MIASTA



Numer działki	3841/156, 3839/156	
Położenie	Nazwa lokalizacji	Aleja Niepodległości, ul. Męczenników Oświęcimskich
	Miasto / Gmina	Żory
	Powiat	Żory
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	0,6640 ha
	Kształt działki	prostokątna
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	TAK
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Miejska Żory
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	zabudowa usługowa, mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	Bi – inne tereny zabudowane, teren odrolniony i odlesiony
	Obecne użytkowanie	nieużytki
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	TAK
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	TAK	

	Droga dojazdowa do terenu	droga gminna, szerokość około 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1 – 4 km Droga Krajowa 81 – 0,9 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
Połączenia transportowe	Kolej [km]	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	Bocznic kolejowa [km]	Żory, ul. Wygoda – 3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice – 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
	Gaz na terenie (T/N)	TAK
	Woda na terenie (T/N)	TAK
	Kanalizacja na terenie (T/N) Odległość przyłącza od granicy działki	NIE 2 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	NIE
	Telefony (T/N)	TAK

Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 234
fax: 32 43 51 215
e-mail: sir@um.zory.pl

Kontakt

Urząd Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 200
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9
44-240 Żory
tel: 32 43 48 100
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.