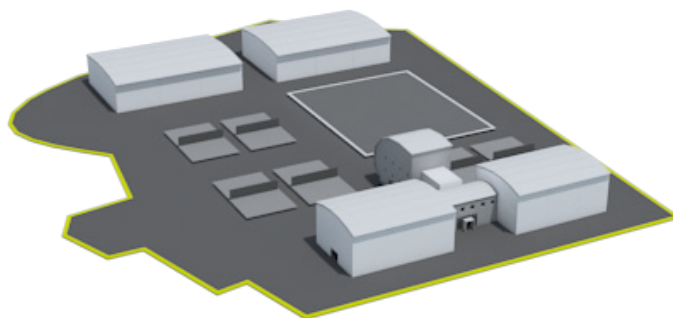


18

CENTRUM TENISOWE WRAZ Z ZAPLECZEM HOTELOWYM



Numer działki	977/138, 983/135, 1128/144, 978/138, 1491/143, 973/140, 972/140, 1465/131, 994/131, 992/134, 974/140, 1497/143, 401/130, 625/143, 991/134, 1048/40, 1054/40, 238/142, 984/135, 1484/40, 1047/40, 1045/40, 141, 985/134, 980/138, 1126/40, 624/143, 1487/40, 1130/145, 1043/144, 971/140, 986/134, 1493/143, 1495/143, 1464/131, 979/138	
Położenie	Nazwa lokalizacji	ul. Górnicza
	Miasto / Gmina	Żory
	Powiat	Żory
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]	6,1298 ha
	Kształt działki	inny kształt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	NIE
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Miejska Żory
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Usługi
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	Ł/ŁIV – 0,3420 ha, Ba – 0,0448 ha, Bi – 0,5010 ha, Bz – 5,2420 ha, teren odrolniony i odlesiony
	Obecne użytkowanie	ośrodek wypoczynkowo -rekreacyjny
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	TAK
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	TAK – zabudowanie hotelu o powierzchni zabudowy około 985 m ²

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	droga gminna szerokość około 6,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1 – bezpośrednie położenie, zjazd około 3 km Droga Krajowa 81 – 6,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
	Kolej [km]	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	Bocznica kolejowa [km]	Żory, ul. Wygoda – 7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Katowice – 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	TAK
	Gaz na terenie (T/N) Odległość przyłącza od granicy działki	NIE 400 m
	Woda na terenie (T/N)	TAK
	Kanalizacja na terenie (T/N)	TAK
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	NIE
	Telefony (T/N)	TAK

Przedmiotowy projekt zakłada budowę nowoczesnego i największego w skali regionu Centrum Tenisowego wraz z zapleczem hotelowym na terenie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego. Inwestycja swą architekturą będzie podkreślać charakter miejsca zgodny z obecnymi trendami i kierunkami wykorzystywanymi w infrastrukturze sportowej. Projektowane Centrum Tenisowe będzie obiektem nowoczesnym i funkcjonalnym. Futurystyczna koncepcja architektoniczna hali doskonale wpisuje się w najnowsze trendy w budownictwie. Wewnątrz nowoczesnej hali zaplanowano cztery pełnowymiarowe korty tenisowe i trzy ściany do squash'a.

Uwagi

Przewidziano również zaplecze socjalne i węzły sanitarne, niezbędne przy tego typu obiektach. Na potrzeby korzystających z kortów klientów, zaprojektowano również kawiarnię. Dla widzów oglądających mecze przewidziano dodatkowe miejsca w wewnętrznej galerii. W obiekcie znajdzie się także ścianka wspinaczkowa oraz restauracja. Na zewnątrz, wokół obiektu, zaprojektowano aż siedem kortów ziemnych. Centrum Tenisowe jako największy tego typu obiekt sportowy w południowej Polsce, będzie doskonałym miejscem do organizacji prestiżowych imprez sportowych i spotkań biznesowych, dlatego też projekt przewiduje rozbudowanie kompleksu o część hotelową. W tym celu możliwe jest wykorzystanie i modernizacja istniejących zabudowań.

Realizacja projektu będzie także odpowiedzią na rosnące potrzeby odbiorców w kwestii aktywnego spędzania czasu wolnego. Pozwoli ona rozszerzyć ofertę ośrodka, na którą składają się obecnie m.in. otwarte kąpielisko oraz boisko do gry w piłkę nożną. W tym względzie wpisuje się również w panujący trend na prowadzenie zdrowego stylu życia, w którym istotną rolę odgrywa aktywność fizyczna.

Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 234
fax: 32 43 51 215
e-mail: sir@um.zory.pl

Kontakt

Urząd Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 200
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9
44-240 Żory
tel: 32 43 48 100
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.