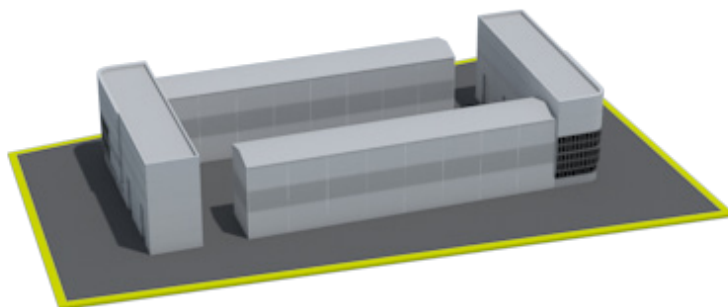


# 02

## TEREN INWESTYCYJNY PRZY ALEI ZJEDNOCZONEJ EUROPY I



<b>Numer działki</b>	2461/129, 2459/129, 2460/129, 1293/129, 2732/1, 2901/1, 1044/129, 1050/129, 1046/129	
<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Aleja Zjednoczonej Europy
	<b>Miasto / Gmina</b>	Żory
	<b>Powiat</b>	Żory
	<b>Województwo</b>	Śląskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia [ha]</b>	2,5012 ha
	<b>Kształt działki</b>	inny kształt – zbliżony do prostokątnego
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b>	NIE
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b>	Gmina Miejska Żory
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	TAK
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	usługi
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	B – tereny mieszkaniowe, teren odrolniony i odlesiony
	<b>Obecne użytkowanie</b>	ogródki działkowe
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	NIE
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	NIE
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	NIE
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	NIE
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	NIE	

	<b>Droga dojazdowa do terenu</b>	droga powiatowa, szerokość około 8,5 m
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Autostrada A1 – 5,5 km Droga Krajowa 81 – 0,7 km
	<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Port rzeczny w Gliwicach – 35 km
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Kolej [km]</b>	Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km
	<b>Bocznic kolejowa [km]</b>	Żory, ul. Wygoda – 4 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Katowice – 40 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Gaz na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Woda na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b>	TAK
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	NIE
	<b>Telefony (T/N) Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	NIE 5 m

## Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 234  
fax: 32 43 51 215  
e-mail: [sir@um.zory.pl](mailto:sir@um.zory.pl)

## Kontakt

Urząd Miasta Żory  
Al. Wojska Polskiego 25  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 200  
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9  
44-240 Żory  
tel: 32 43 48 100  
fax: 32 43 48 151



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.