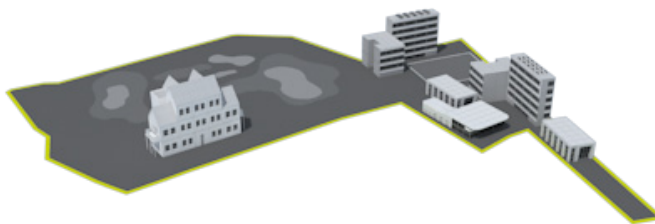


14

ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY



| | | |
|---|---|---|
| Numer działki | 1058/36, 951/36, 1128/179, 1129/179, 1130/179, 1055/36, 1132/179, 1159/36, 820/177, 879/179, 880/179, 790/139, 1125/179, 1169/36, 1018/36, 881/179, 1127/179, 950/36, 1054/33, 1134/179, 912/181, 1088/33, 1126/179, 953/36, 1131/179, 955/36, 1402/179, 874/179, 1168/36 | |
| Położenie | Nazwa lokalizacji | ul. Parkowa |
| | Miasto / Gmina | Żory |
| | Powiat | Żory |
| | Województwo | Śląskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] | 19,4636 ha |
| | Kształt działki | inny kształt |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | NIE |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Właściciel / właściciele | Gmina Miejska Żory, Nowe Miasto Sp. z o.o. Właściciel prywatny |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | TAK |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | usługi |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów | Ps/PsIII – 3,0140 ha, Bi – 0,6165 ha, Bz – 5,9289 ha, Ba – 0,2545 ha, Wp – 0,3825 ha, R/RIVa – 0,5347 ha, R/RIVb – 3,8443 ha, Lz/PsV – 0,2335 ha, dr – 0,3354 ha, Lz/PSIV – 0,3207 ha, Tk – 1,3507 ha, W – 0,1284 ha, Ls/LsIV – 0,3300 ha, Ls – 1,5834 ha, teren odrolniony |
| | Obecne użytkowanie | tereny zielone oraz zabytkowy, nieużytkowany pałac |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | NIE |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | NIE |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | NIE |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Charakterystyka działki | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | TAK |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | NIE |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | TAK – zabytkowy pałac, obecnie nieużytkowany |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do terenu | droga powiatowa, szerokość około 4 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | Autostrada A1 – 7 km Droga Krajowa 81 – 0,5 km |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km | Port rzeczny w Gliwicach – 35 km |
| | Kolej [km] | Rybnik - ruch pasażerski i towarowy – w odległości 14 km |
| | Bocznica kolejowa [km] | Żory, ul. Wygoda - 6 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Katowice - Pyrzowice – 65 km Kraków - Balice – 100 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Katowice – 40 km |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | TAK |
| | Gaz na terenie (T/N) | TAK |
| | Woda na terenie (T/N) | TAK |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | TAK |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | NIE |
| | Telefony (T/N) | TAK |

Uwagi

Przedmiotem projektu jest stworzenie w miejscu zabytkowego pałacu z XVII wieku prestiżowego centrum konferencyjno-bankietowego. Realizacja projektu będzie obejmowała renowację zabytkowego pałacu z XVII wieku, zagospodarowanie przyległego 12-hektarowego parku oraz budowę parkingu.

Unikalna architektura oraz niepowtarzalny klimat zespołu pałacowo-parkowego tworzą w tym miejscu potencjał do rozwoju działalności gospodarczej. W wielokondygnacyjnym budynku o powierzchni użytkowej 1 175,21 m² zaplanowano bowiem pomieszczenia dla winiarni, restauracji, sal konferencyjno-bankietowych oraz pokoi hotelowych. W obiekcie mogą także znaleźć się pomieszczenia przeznaczone np. na atelier malarsko-rzeźbiarskie.

Po renowacji zespół pałacowo-parkowy dzięki klasycystycznej architekturze obiektu oraz przepięknej scenarii pełnego starodrzewu parku będzie doskonałym miejscem do organizacji m.in. prestiżowych konferencji, szkoleń i spotkań biznesowych lub artystycznych.

Realizacja projektu wzmocni pozycję i podniesie atrakcyjność miejsca dotychczas bardzo popularnego nie tylko wśród mieszkańców Żor, lecz także regionu będącego celem wycieczek m.in. rowerowych i pieszych. Zmiana funkcji obiektu i stworzenie w tym miejscu także bazy hotelowej zwiększy zasięg zainteresowania zespołem pałacowo-parkowym wśród turystów ceniących wygodę i komfort podróżowania.

Atutem tego projektu jest także planowana w przyszłości budowa w pobliżu centrum konferencyjno-bankietowego pola golfowego o powierzchni do 75 hektarów.

Kontakt w sprawie inwestycji

Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 234
fax: 32 43 51 215
e-mail: sir@um.zory.pl

Kontakt

Urząd Miasta Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
tel: 32 43 48 200
fax: 32 43 51 215

ul. Rynek 9
44-240 Żory
tel: 32 43 48 100
fax: 32 43 48 151



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013.